****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3182 -34- VІІІ**

**Про дозвіл на розробку**

**документації із землеустрою**

З метою відбудови зруйнованих будинків, які зазнали ушкодження в результаті військових дій на території Бучанської міської територіальної громади та реалізації Договору на виконання ремонтних та будівельних робіт в будинках, пошкоджених через воєнну агресію російських війсь в Україні в рамках укладеного Меморандуму про співпрацю між Бучанською міською радою та Глобальною місією з розширення прав і можливостей GLOBAL EMPOWERMENT MISSION (GEM) та громадською організацією «ФОНД ЯКІСТЬ ЖИТТЯ», враховуючи згоду власників на відбудову (відновлення) зруйнованих будинків, надані документи та з метою визначення кадастрових номерів земельним ділянкам по вул. Вокзальна, № 26, № 34, № 44 в місті Буча та внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, враховуючи пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельних ділянок комунальної власності цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вулиці Вокзальна, № 26, № 34, № 44 в місті Буча.
2. Площа та конфігурація земельних ділянок будуть уточнені при розробці документації із землеустрою.
3. Доручити земельному відділу звернутись до ліцензованої землевпорядної організації для розробки документації визначеної в п.1 даного рішення та забезпечити подання необхідних документів.
4. Погоджену документацію із землеустрою подати на затвердження до Бучанської міської ради.

**Міський голова                          Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3197 -34- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки**

**приватної власності к. н. 3210800000:01:030:0548**

**по вул. 4 Лінія, 48, С/Т «Вишневе» в місті Буча,**

**власник гр. Бовсун Наталія Сергіївна**

Розглянувши заяву гр. Бовсун Наталії Сергіївни про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності

к. н 3210800000:01:030:0548 з земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0599 га, що розташована по вул. 4 Лінія, 48, С/Т «Вишневе» в місті Буча, враховуючи витяг з містобудівної документації від 22.08.2022, виданий відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності к. н. 3210800000:01:030:0548 цільове призначення якої змінюється із земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована по вул. 4 Лінія, 48, С/Т «Вишневе» в місті Буча.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності площею 0,0599 га к. н 3210800000:01:030:0548, що розташована по вул. 4 Лінія, 48, С/Т «Вишневе» в місті Буча із земель (код КВЦПЗ 01.06) - «для колективного садівництва» на землі (код КВЦПЗ 02.01) - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», власник – гр. Бовсун Наталія Сергіївна.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3196 -34- VІІІ**

**Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю**

**Кожушку Євгену Васильовичу**

**на укладання договору про встановлення**

**особистого строкового сервітуту на розміщення**

**тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності**

**по вул. Шевченка в селі Луб’янка**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Кожушка Євгена Васильовича про надання дозволу на укладання договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 73 кв.м, за рахунок земельної ділянки комунальної власності з к.н. 3221084001:01:001:0073, що розташована по вул. Шевченка, 100 в селі Луб’янка, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 16.08.2022 № 356/2 «Про розгляд заяви щодо розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності», надані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Кожушку Євгену Васильовичу на укладання договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 73 кв.м, (за рахунок земельної ділянки комунальної власності к.н. 3221084001:01:001:0073) на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. Шевченка в селі Луб’янка
2. Земельному відділу забезпечити підготовку відповідного договору.
3. ФОП Кожушку Є.В. в місячний термін укласти з Бучанською міською радою договір особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.
4. ФОП Кожушку Є.В. проводити благоустрій прилеглої території, відповідно до схеми благоустрою.
5. У разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасової споруди.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3195 -34- VІІІ**

**Про поновлення строку дії договору**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на земельну ділянку по вул. Нове Шосе**

**(поруч будинку 11-а) в місті Буча**

**землекористувач гр. Кришталь В.А.**

Розглянувши заяву гр. Кришталя Віталія Анатолійовича щодо продовження договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 350 кв.м, по вулиці Нове Шосе (поруч будинку 11-а) в місті Буча, враховуючи договір № 42 від 12.11.2021 особистого строкового сервітуту на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул. Нове шосе (поруч будинку № 11-А) в місті Буча, дія якого до 12.11.2022, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 16.08.2022 № 356/3 «Про розгляд заяви шодо продовження терміну дії паспорту прив’язки групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в блоці з зупинковими павільйонами» та керуючись п. 3 даного рішення, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору № 42 від 12.11.2021 особистого строкового сервітуту на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул. Нове шосе (поруч будинку № 11-А) в м. Буча, укладеного з Кришталем В.А., стосовно земельної ділянки площею 350 кв.м, з 12.11.2022 до 16.08.2023.
2. Земельному відділу підготувати відповідну угоду до договору.
3. Гр. Кришталю В.А.:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін угоду до договору № 42 від 12.11.2021р.
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3194 -34- VІІІ**

**Про поновлення строку дії договору**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на земельну ділянку по вул. Нове Шосе**

**(зупинка поруч ЖК «ЦЕНТРАЛЬНИЙ») в місті Буча**

**землекористувач гр. Дєктярьова Л.В.**

Розглянувши заяву гр. Дєктярьової Людмили Віталіївни щодо продовження договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 22,5 кв.м, по вулиці Нове Шосе (зупинка поруч ЖК «ЦЕНТРАЛЬНИЙ») в місті Буча, враховуючи договір про поновлення Договору № 19 від 19.10.2020 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», дія якого поновлена до 28.08.2022, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 16.08.2022 № 356/5 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в блоці з зупинковим павільйоном» та керуючись п. 1 даного рішення, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії Договору № 19 від 19.10.2020 (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, укладеного з Дєктярьовою Людмилою Віталіївною, стосовно земельної ділянки площею 22,5 кв.м, що по вул. Нове Шосе (зупинка поруч ЖК «ЦЕНТРАЛЬНИЙ») в місті Буча, з 28.08.2022 до 16.08.2023.
2. Земельному відділу підготувати відповідну угоду до договору.
3. Гр. Дєктярьовій Л.В :
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін угоду до договору № 19 від 19.10.2020.
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3193 -34- VІІІ**

**Про поновлення строку дії договору**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на земельну ділянку по вул. Нове Шосе**

**(зупинка біля супермаркету «ЕКО МАРКЕТ») в місті Буча**

**землекористувач гр. Дєктярьова Л.В.**

Розглянувши заяву гр. Дєктярьової Людмили Віталіївни щодо продовження договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 22,5 кв.м, по вулиці Нове Шосе (зупинка біля супермаркету «ЕКО МАРКЕТ») в місті Буча, враховуючи Договір про поновлення договору № 18 від 19.10.2020 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, дія якого поновлена до 28.08.2022, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 16.08.2022 №356/4 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в блоці з зупинковим павільйоном» та керуючись п. 1 даного рішення, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії Договору № 18 від 19.10.2020 (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, укладеного з Дєктярьовою Людмилою Віталіївною, стосовно земельної ділянки площею 22,5кв.м, що по вул. Нове Шосе (зупинка біля супермаркету «ЕКО МАРКЕТ») в місті Буча, з 28.08.2022 до 16.08.2023.
2. Земельному відділу підготувати відповідну угоду до договору.
3. Гр. Дєктярьовій Л.В.
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін угоду до договору № 18 від 19.10.2020.
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3192 -34- VІІІ**

**Про поновлення строку дії договору**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на земельну ділянку на перетині вулиць І. Франка**

**та сім’ї Красовських в місті Буча**

**землекористувач фізична особа-підприємець Щербина А.І.**

Розглянувши заяву ФОП Щербини Андрія Ігоровича щодо продовження договору № 35 від 20.09.2021 особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 160 кв.м. на перетині вулиць І. Франка та сім’ї Красовських в місті Буча, враховуючи договір № 35 від 20.09.2021 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, дія якого до 20.09.2022, рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 16.08.2022 № 356/1 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності» та керуючись п. 3 даного рішення, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії Договору № 35 від 20.09.2021 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, укладеного з фізичною особою-підприємцем Щербиною Андрієм Ігоровичем, стосовно земельної ділянки площею 160 кв.м., що на перетині вулиць І.Франка та сім’ї Красовських в місті Буча, з 20.09.2022 до 16.08.2023.
2. Земельному відділу підготувати відповідну угоду до договору.
3. ФОП Щербині А.І:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін угоду до договору № 35 від 20.09.2021.
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3191 -34- VІІІ**

**Про поновлення строку дії договору**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на земельну ділянку по вул. Вокзальна**

**(поруч табору відпочинку «Променистий») в місті Буча**

**землекористувач ФОП Кухаренко В.М.**

Розглянувши заяву гр. Кухаренка Вячеслава Миколайовича щодо продовження договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 190,6 кв.м, що розташована по вул. Вокзальна (поруч табору відпочинку «Променистий») в місті Буча, враховуючи договір № 28 від 30.07.2021 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, дія якого до 30.07.2022, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 21.09.2022 №430/5 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності» та керуючись п.3 даного рішення, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії Договору № 28 від 30.07.2021. про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в м. Буча, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кухаренком Вячеславом Миколайовичем, стосовно земельної ділянки площею 190,6 кв.м, що розташована по вул. Вокзальна (поруч табору відпочинку «Променистий») в місті Буча, з 30.07.2022 до 21.09.2023.
2. Земельному відділу підготувати відповідну угоду до договору.
3. ФОП Кухаренку В.М.:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін угоду до договору № 28 від 30.07.2021;
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3190 -34- VІІІ**

**Про поновлення строку дії договору**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на земельну ділянку вздовж автомобільної дороги**

**Київ-Ковель-Ягодин (поруч ресторану «Отаманша») в місті Буча**

**землекористувач ФОП Кухаренко В.М.**

Розглянувши заяву гр. Кухаренка Вячеслава Миколайовича щодо продовження договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 116 кв.м, що розташована вздовж автомобільної дороги Київ-Ковель-Ягодин (поруч ресторану «Отаманша») в місті Буча, враховуючи договір № 4 від 12.03.2021 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, дія якого до 12.03.2022, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 21.09.2022 № 430/3 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності» та керуючись п. 3 даного рішення, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії Договору № 4 від 12.03.2021 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кухаренком Вячеславом Миколайовичем, стосовно земельної ділянки площею 116 кв.м, що розташована вздовж автомобільної дороги Київ-Ковель-Ягодин (поруч ресторану «Отаманша») в місті Буча, з 12.03.2022 до 21.09.2023.
2. Земельному відділу підготувати відповідну угоду до договору.
3. ФОП Кухаренку В.М.:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін угоду до договору № 4 від 12.03.2021;
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3189 -34- VІІІ**

**Про поновлення строку дії договору**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на земельну ділянку по вул. Вокзальна**

**(поруч Храму Ікони Божої Матері «Почаївська») в місті Буча**

**землекористувач ФОП Кухаренко В.М.**

Розглянувши заяву гр. Кухаренка Вячеслава Миколайовича щодо продовження договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 124 кв.м, що розташована по вул. Вокзальна (поруч Храму Ікони Божої Матері «Почаївська») в місті Буча, враховуючи договір № 27 від 30.07.2021. про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, дія якого до 30.07.2022, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 21.09.2022 №430/4 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності» та керуючись п. 3 даного рішення, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії Договору № 27 від 30.07.2021. про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кухаренком Вячеславом Миколайовичем, стосовно земельної ділянки площею 124 кв.м, що розташована по вул. Вокзальна (поруч Храму Ікони Божої Матері «Почаївська») в місті Буча, з 30.07.2022 до 21.09.2023.
2. Земельному відділу підготувати відповідну угоду до договору.
3. ФОП Кухаренку В.М.:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін угоду до договору № 27 від 30.07.2021;
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3187 -34- VІІІ**

**Про поновлення строку дії договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3210945300:01:001:0078**

**по вул. Польова, 17-а в місті Буча,**

**землекористувач гр. Іваненко Галина Миколаївна**

Розглянувши заяву гр. Іваненко Галини Миколаївни про поновлення договору оренди земельної ділянки к.н. 3210945300:01:001:0078, площею 0,0100 га, по вул. Польова, 17-а, в місті Буча, цільове призначення – для будівництва індивідуальних гаражів (код за КВЦПЗ 02.05), враховуючи договір оренди земельної ділянки від 20.11.2007 (зі змінами та доповненнями), строк дії якого до 20.11.2022, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, враховуючи інформацію Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2021 рік, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 1261 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки (зі змінами та доповненнями), укладеного 20.11.2007 між Бучанською міською радою та гр. Іваненко Галиною Миколаївною, к.н. 3210945300:01:001:0078, площа 0,0100 га, цільове призначення – для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05) терміном на 5 років, до 20.11.2027, шляхом укладання відповідної Угоди про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки.
2. Земельному відділу підготувати відповідну Угоду до договору оренди земельної ділянки.
3. Гр. Іваненко Г.М. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін Угоду, передбачену п.1 даного рішення.
4. Угода до договору оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3188 -34- VІІІ**

**Про розгляд звернення ТОВ « СПОРУДА»**

**про поновлення строку дії договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3210945300:01:091:0030**

**по вул. Шевченка, 2-Д, в місті Буча,**

Розглянувши звернення ТОВ «Споруда» (код ЄДРПОУ 36169975) про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки к.н. 3210945300:01:091:0030 площа 0,6 га, що розташована по вул. Шевченка, 2-Д в м. Буча, враховуючи укладений договір оренди земельної ділянки від 15.05.2009 (зі змінами та доповненнями), строк дії якого до 15.05.2022, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта, номер інформаційної довідки 207098196, враховуючи інформацію Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2021 рік, витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 12.08.2022 за № 23927 видану Управлінням надання адміністративних послуг відділ 4 ГУ Держгеокадастру у Київській області, керуючись пропозицією пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» , міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки, укладеного 15.05.2009 (зі змінами та доповненнями) між Бучанською міською радою та ТОВ «Споруда», к.н. 3210945300:01:091:0030, терміном на 1 рік, до 15.05.2023, річна орендна плата 8 % від нормативної грошової оцінки, шляхом укладання відповідної Угоди про внесенням змін до договору оренди.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки укладеного 15.05.2009 (зі змінами та доповненнями), враховуючи зміни істотних умов договору.
3. Земельному відділу підготувати відповідну угоду до договору.
4. ТОВ «Споруда» в місячний термін укласти з Бучанською міською радою Угоду про внесенням змін до договору оренди земельної ділянки.
5. Угода до договору оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3186 -34- VІІІ**

**Про внесення змін до рішення**

**Бучанської міської ради № 2664-26-VІІІ від 23.12.2021**

**Про внесення змін до договору оренди**

**земельної ділянки від 22.02.2007 (зі змінами та доповненнями)**

**к.н. 3210945300:01:085:0040 вул. Інститутська, 12-Г, м. Буча**

**землекористувач Михно Надія Григорівна**

Переглянувши рішення Бучанської міської ради від 23.12.2021 № 2664-26-VІІІ «Про поновлення гр. Михно Надії Григорівні договору оренди земельної ділянки к.н. 3210945300:01:085:0040 по вул. Інститутська, 12-Г в м. Буча Бучанського району Київської області», договір оренди земельної ділянки від 22.02.2007 (зі змінами та доповненнями), строк дії якого до 13.04.2022, враховуючи зміну істотних умов договору оренди земельної ділянки, укладеного 22.02.2007 (зі змінами та доповненнями) з гр. Михно Н.Г. земельна ділянка к.н. 3210945300:01:085:0040 площа 0,2236 га, а саме: зміну відсоткової ставки орендної плати, відповідно до рішення Бучанської міської ради від 26.01.2018 № 1704-37-VІІ «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території міста Буча», становитиме 5 % від НГО; зміну нормативної грошової оцінки земельної ділянки; строк дії договору оренди земельної ділянки, пропозицією пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, Земельний кодекс України, Закон України « Про оренду землі», керуючись Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до рішення Бучанської міської ради № 2664-26-VІІІ від 23.12.2021 виклавши його в наступній редакції:

1. Поновити (продовжити) термін дії договору оренди земельної ділянки( зі змінами та доповненнями), укладеного 22.02.2007 між Бучанською міською радою та гр. Михно Надією Григорівною, к.н. 3210945300:01:085:0040, площа 0,2236 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗ 02.01), терміном на 15 років, до 13.04.2037, річна орендна плата 5 % від нормативної грошової оцінки, шляхом укладання відповідної Угоди про внесенням змін до договору оренди.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного 22.02.2007 (зі змінами та доповненнями), враховуючи зміну істотних умов договору.
3. Земельному відділу підготувати відповідну угоду до договору.
4. Гр. Михно Н.Г. в місячний термін укласти з Бучанською міською радою Угоду про внесенням змін до договору оренди земельної ділянки.
5. Угода до договору оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3185 -34- VІІІ**

**Про внесення змін до рішення**

**Бучанської міської ради № 3045-31-VІІІ від 07.07.2022.**

**Про поновлення на новий строк договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3210945600:01:068:0048,**

**землекористувач Яценя Августина Анатоліївна**

Зважаючи на автоматичне припинення договору оренди земельної ділянки к.н. 3210945600:01:068:0048 в Державному реєстрі речових прав 09.05.2022 та не можливість здійснення реєстрації Додаткової угоди про поновлення терміну дії Договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:068:0048 від 27.07.2022, враховуючи, що вини землекористувача (Яцені А.А.) немає, оскільки лист на поновлення (продовження) дії договору надійшов до міської ради 15.02.2022 № Я-500/12.1-07, тобто за 3 місяця до закінчення дії договору), враховуючи п. 27 та п. 28 Перехідних положень Земельного кодексу, відповідно до яких під час воєнного стану «вважаються поновленими на один рік без волевиявлення сторін відповідних договорів і без внесення відомостей про поновлення договору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно договори оренди, строк користування земельними ділянками щодо яких закінчився після введення воєнного стану», лист Міністерства юстиції України 45857/8.4.1/32-22 від 13.06.2022, враховуючи п. 8 додаткової угоди до договору оренди землі від 08.05.2007 № 040734000003 про переважне право на поновлення договору на новий строк, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» , міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до рішення Бучанської міської ради № 3045-31-VІІІ від 07.07.2022 , виклавши його в наступній редакції:

1. Поновити на новий строк договір оренди земельної ділянки, укладений між Ворзельською селищною радою та гр. Яценею Августиною Анатоліївною, земельна ділянка к.н.3210945600:01:068:0048, площа 0,0500 га, по вул. Лісова, 26, в селищі Ворзель, Ворзельського старостинського округу Бучанської міської ради, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗ 02.01), терміном на 10 років.
2. Земельному відділу підготувати відповідний договір.
3. Гр. Яцені А.А. в місячний термін укласти з Бучанською міською радою договір оренди земельної ділянки.
4. Договір оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3183 -34- VІІІ**

**Про затвердження**

**документації із землеустрою**

Розглянувши розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Бучанської міської ради цільове призначення якої «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з одночасним поділом земельної ділянки та зміною цільового призначення земельних ділянок які утворились в результаті розподілу, а саме: земельна ділянка к.н. 3210800000:01:118:6731 площею 1,0000 га цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» та земельна ділянка к.н. 3210800000:01:118:6730 площею 5,1363 га цільове призначення якої змінюється на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури», які розташована за адресою: Київська область Бучанський район місто Буча вул. Яблунська,1-К, враховуючи витяги з Державного земельної кадастру на земельні ділянки які утворились в результаті поділу ділянки к.н. 3210800000:01:118:0009 на ділянки к.н. 3210800000:01:118:6731 площа 1,0000 га та к.н. 3210800000:01:118:6730 площа 5,1363 га, враховуючи необхідність в реалізації напрацьованих проектів щодо забезпечення життєдіяльності, відбудови та відновлення територіальної громади після вторгнення Російської Федерації, враховуючи довідку видану відділом містобудування та архітектури № 19-27/22/11 від 20.10.2022 про присвоєння земельній ділянці к.н. 3210800000:01:118:6731 юридичної адреси вул. Яблунська,1-Л м. Буча, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Бучанської міської ради цільове призначення якої «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з одночасним поділом земельної ділянки 3210800000:01:118:0009 на дві ділянки та зміною цільового призначення земельних ділянок, які утворились в результаті розподілу, а саме: земельна ділянка к.н. 3210800000:01:118:6731 площею 1,0000 га цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» та земельна ділянка к.н. 3210800000:01:118:6730 площею 5,1363 га цільове призначення якої змінюється на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури», що розташовані за адресою: Київська область Бучанський район місто Буча вул. Яблунська,1-К.
2. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснити реєстрацію земельних ділянок к.н. 3210800000:01:118:6731 площею 1,0000 га та к.н. 3210800000:01:118:6730 площею 5,1363 га, які утворились в результаті поділу земельної ділянки к.н. 3210800000:01:118:0009.
3. Присвоїти юридичну адресу земельній ділянці к.н. 321080000:01:118:6731 площа 1,0000 га: вулиця Яблунська,1-Л, місто Буча, Бучанський район Київська область.
4. Змінити цільове призначення земельної ділянки к.н. 3210800000:01:118:6731 площею 1,0000 га з призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на призначення «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови ( код КВЦПЗ 03.15)».
5. Змінити цільове призначення земельної ділянки к.н. 3210800000:01:118:6730 площею 5,1363 га з призначення « для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на призначення «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури( код КВЦПЗ 02.10.)».
6. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3184 -34- VІІІ**

**Про затвердження**

**документації із землеустрою**

Розглянувши розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Бучанської міської ради цільове призначення якої «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з одночасним поділом земельної ділянки та зміною цільового призначення земельних ділянок, які утворились в результаті розподілу ділянки к.н. 3210800000:01:040:0116, а саме: земельна ділянка к.н. 3210800000:01:040:6729 площею 0,8000 га цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» та земельна ділянка к.н. 3210800000:01:040:6728 площею 1,2112 га цільове призначення якої змінюється на « для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення», що розташовані за адресою: Київська область Бучанський район місто Буча вулиця Лісова,1-А, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру на земельні ділянки к.н. 3210800000:01:040:6729 та к.н. 3210800000:01:040:6728, які утворились в результаті поділу ділянки к.н. 3210800000:01:040:0116, враховуючи необхідність в реалізації програм та проектів по проектуванню та залученню коштів та нового будівництва дошкільного навчального закладу, забезпечення життєдіяльності, відбудови та відновлення територіальної громади після вторгнення Російської Федерації, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч. 3 ст. 75 Регламенту роботи Ради, затвердженого рішенням Бучанської міської ради 02 грудня 2020 № 17-2-VІІІ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Бучанської міської ради цільове призначення якої «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з одночасним поділом земельної ділянки 3210800000:01:040:0116 на дві ділянки та зміною цільового призначення земельних ділянок які утворились в результаті розподілу, а саме: земельна ділянка к.н. 3210800000:01:040:6729 площею 0,8000га цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» та земельна ділянка к.н. 3210800000:01:040:6728 площею 1,2112га цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення», що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Буча вулиця Лісова,1-А.
2. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснити реєстрацію земельних ділянок к.н 3210800000:01:040:6729 площею 0,8000 га та к.н. 3210800000:01:040:6728 площею

1,2112 га, які утворились в результаті поділу земельної ділянки к.н. 3210800000:01:040:0116.

1. Змінити цільове призначення земельної ділянки к.н. 3210800000:01:040:6729 площею 0,8000 га з призначення «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки к.н. 3210800000:01:040:6728 площею 1,2112 га з призначення «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на «для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення».
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Передати в постійне користування відділу освіти Бучанської міської ради земельну ділянку комунальної власності к.н. 3210800000:01:040:6729 площею 0,8000 га цільове призначення (код КВЦПЗ 03.02) «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».
5. Передати в постійне користування комунальному підприємству «Бучазеленбуд» земельну ділянку комунальної власності к.н. 3210800000:01:040:6728 площею 1,2112 га цільове призначення (код КВЦПЗ 07.01) «для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення».
6. Право постійного користування зареєструвати відповідно до Закону України « Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
7. Відповідно ч. 3 ст. 75 Регламенту роботи Ради, затвердженого рішенням Бучанської міської ради 02 грудня 2020 № 17-2-VІІІ, пункти 1-8 даного рішення вводиться в дію після зняття усіх обмежень, обтяжень та заборон, які накладені згідно рішень чи ухвал судів.
8. Рішення Бучанської міської ради «Про передачу у постійне користування земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:040:0116 комунальному підприємству «Бучазеленбуд» від 02.12.2020 № 104-2-VІІІ визнати таким, що втратило чинність.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**25.10.2022 № 3181 -34- VІІІ**

**Про розробку технічної документації із землеустрою**

**щодо поділу земельної ділянки комунальної власності**

**к.н. 3210800000:01:001:0032 на дві ділянки**

Розглянувши лист директора комунального некомерційного підприємства «Ірпінська центральна міська лікарня» (код ЄДРПОУ 26191575) щодо поділу земельної ділянки к.н. 3210800000:01:001:0032 на дві ділянки площею 0,2588 га та 1,6848 га та зважаючи на необхідність в завершенні реалізації проекту «Реконструкція дороги комунальної власності по вул. Польова, вул. Енергетиків до вул. Михайла Гореня в м. Буча Київської області. Коригування», враховуючи схему поділу земельної ділянки к.н. 3210800000:01:001:0032 на дві ділянки площею 0,2588 га та 1,6848 га, по вул. Польова,19 в м. Буча, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «Ірпінська центральна міська лікарня» на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності к.н. 3210800000:01:001:0032 на дві ділянки площею 0,2588 га та площею 1,6848 га.
2. Для розробки документації звернутись до ліцензованої землевпорядної організації.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**